

PHỤ LỤC II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199 /TB-PTHADS(KV9)

An Giang, ngày 31 tháng 10 Năm 2025

THÔNG BÁO**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN****I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN****1. Tài sản đấu giá:**

- Khu đất có diện tích bằng 44,1 m² loại đất ODT, tọa lạc tại thửa số 34 tờ bản đồ địa chính số 18 đã được Ủy ban nhân dân TP. Long Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Quan, theo giấy chứng nhận số 00304QSDĐ/Af ngày 09 tháng 06 năm 2003. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Nguyễn Ngân Phú và bà Nguyễn Hồng Huê được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên chỉnh lý biến động về chủ sử dụng đất ngày 20/01/2021 trên trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

- Khu đất có diện tích bằng 64,8 m² loại đất ODT, tọa lạc tại thửa số 02 tờ bản đồ địa chính số 18 được Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Quan theo giấy chứng nhận số 00155QSDĐ/Af ngày 15/06/2001. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Nguyễn Ngân Phú và bà Nguyễn Hồng Huê, được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên chỉnh lý biến động về chủ sử dụng đất ngày 20/01/2021 trên trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Hình thể, kích thước, chu vi khu đất được thể hiện cụ thể trên các trích lục hồ sơ địa chính, do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 20/01/2021.

Qua kiểm tra thực tế ngoài thực địa, tại vị trí thửa đất số 02, số 34 tờ bản đồ địa chính số 18, tỉnh lộ 943, khóm Tây Khánh 4, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang có căn nhà được xây dựng với cấu trúc được xác định cụ thể như sau: Nền gạch tàu + gạch men + sàn ván, vách tole + gạch, khung gỗ +khung sắt tiền chế +khung gạch, gác lửng gỗ, mái tole.

Bản vẽ hiện trạng khu đất và vị trí, diện tích sử dụng của căn nhà hiện có trên 2 thửa đất nêu trên, đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên tổ chức thực hiện việc đo đạc và biên tập hoàn thiện sản phẩm để làm cơ sở pháp lý tổ chức thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng quy định của pháp luật.

* Ghi chú: Căn cứ Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 04/09/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên.



Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: Phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

2. Giá khởi điểm: **6.523.385.866 đồng** (Sáu tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn, tám trăm sáu mươi sáu đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.**

Tổng số điểm: 98 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam	KHÔNG CÓ	KHÔNG CÓ
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện		
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0		
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0		
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0		
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0		
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0		
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0		
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0		
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên	2,0		

	<i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>			
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1,0		
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0		
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16,0		
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0		
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0		
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0		
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4,0		
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4,0		
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0		
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0		
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4,0		
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	56,0		
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i>	15,0		
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>			
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>			
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>			
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0		
2.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	7,0		
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>			
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>			
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>			



2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0		
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7,0		
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)			
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc			
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc			
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0		
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3,0		
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3,0		
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề			
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo			
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	6,0		
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm			
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm			
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0		
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên			
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4,0		
6.1	01 đấu giá viên			
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên			
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0		
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân	4,0		
7.1	Dưới 05 năm			
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm			
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0		
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5,0		

8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên			
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên			
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0		
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0		
9.1	Dưới 50 triệu đồng			
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng			
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	7,0		
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	1,0		
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	2,0		
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	4,0		
4.	Tiêu chí khác	0,0		
	Tổng	98		

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - An Giang) thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam biết, thực hiện ký hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh, ĐGTS;
- Đường sự;
- Cty đấu giá có liên quan;
- Viện KSND Khu vực 9;
- UBND phường Long Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đăng Khoa